



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2021

№ 1432

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
межевания территории**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, на основании обращения председателя СНТ «Сотворение» от 07 июля 2021 г. № 265-01-01-75-2016

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории СНТ «Сотворение», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, ООО «Совхоз Восток», урочище «Лисий хвост».

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

**«Проект межевания территории СНТ «Сотворение»,
расположенного по адресу:
Пермский край Добрянский городской округ», ООО «Совхоз Восток»,
Урочище «Лисий хвост»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Шифр: 05-06/2021

Директор ООО «Люцетта»



С.В. Гладков

г.Добрянка 2021г

СОДЕРЖАНИЕ							
Введение					5		
Общая часть					5		
Подготовительный этап					5		
Исходные материалы для подготовки проекта межевания					5		
Опорно-межевая сеть на территории проектирования					6		
Сведения о сформированных и несформированных земельных участках					6		
Производственный этап					6		
Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках					6		
Рекомендации по порядку установления границ на местности					21		
Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории					22		
Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов					22		
Формирование красных линий					23		
Формирование линий отступа от красных линий					23		
Правовой статус объектов планирования					26		
Основные показатели по проекту межевания					26		
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ					37		
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ					40		
3.1 Чертеж межевания территории					Ошибка! Закладка не определена.		
3.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Ошибка! Закладка не определена.		
Кадастровый план территорий (электронный вид)							
05-06/2020							
«Проект межевания территории СНТ «Сотворенше», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, ООО «Совхоз «Восходы», урочище «Лисий хвост»							
Изм	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Разработал		Гладков С.В.			06.2021		
Проект межевания территории					Стадия	Лист	Листов
					П	4	46
Основная часть					ООО «Люцетта»		



Проект межевания территории СНТ «Сотворение» состоит из одного тома:

Том 1. (Проект межевания территории)
Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					05-06/2021	3



1. Текстовая часть проекта межевания

						05-06/2020			
						«Проект межевания территории СНТ «Сотворение», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, ООО «Совхоз «Всходы», урочище «Лисий хвост»			
Изм	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект межевания территории	П	4	46
Разработал		Гладков С.В.			06.2021				
						Основная часть			ООО «Люцетта»



Введение

Проект межевания территории СНТ «Сотворение»: разработан с целью образования земельных участков для ведения садоводства и земельного участка общего пользования.

Целью подготовки проекта межевания является установление фактических границ земельных участков, принадлежащих членам садоводческого некоммерческого товарищества.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию красных линий, уточняемых земельных участков и изменяемых земельных участков.

Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 23,04 га.

Территория СНТ состоит из земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 59:18:3680101., собственники которых объединились в садоводческое некоммерческое товарищество. СНТ «Сотворение» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 07.05.2013г.

Границей проекта межевания выступает общий контур земельных участков в составе СНТ «Сотворение».

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Подготовительный этап

Исходные материалы для подготовки проекта межевания

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- протокол общего собрания членов СНТ «Сотворение» от 02.06.2021г.
- плано-картографический материал М 1:1000, выполненный в мае 2021 года ООО «Агентство геодезии и кадастра»;
- сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю в 2021 году от 01.05.2021 г

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						23-06/2020
						5



Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Структура территории, образуемая в результате межевания.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 59:18:3680101: Добрянского городского округа, категория - земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения о сформированных и несформированных земельных участках

Проектируемая территория представлена земельными участками, учтенными в ЕГРН.

Производственный этап

Разработка проекта межевания территории была выполнена с учетом:

- установление границ вновь уточняемых земельных участков с учетом существующих красных линий кварталов застройки;
- формирование новых земельных участков с учетом интересов владельцев.
- проектирование и отмена красных линий согласно проекту планировки территории

Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках

Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках, подлежащих формированию.

Таблица 1

№ п/п	Номер земельного участка*	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Категория земель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Изменяемые земельные участки						
1	:ЗУ	59:18:3680101:1675	4718	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	
2	:ЗУ	59:18:3680101:1676	2668			
3	:ЗУ	59:18:3680101:1699	1713			
4	:ЗУ	59:18:3680101:1674	4753			
5	:ЗУ	59:18:3680101:1677	948			
6	:ЗУ	59:18:3680101:1706	1554			
7	:ЗУ4	59:18:3680101:1673	4885			
8	:ЗУ	59:18:3680101:3073	992			
9	:ЗУ	59:18:3680101:1705	1709			
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	6



10	:3У	59:18:3680101:1672	4817			
11	:3У	59:18:3680101:2215	709			
12	:3У	59:18:3680101:1698	2044			
13	:3У	59:18:3680101:1671	4751			
14	:3У	59:18:3680101:2216	1783			
15	:3У	59:18:3680101:1704	2148			
16	:3У	59:18:3680101:1670	4754			
17	:3У	59:18:3680101:2217	472			
18	:3У	59:18:3680101:1669	4783			
19	:3У	59:18:3680101:1679	1430			
20	:3У	59:18:3680101:1703	716			
21	:3У	59:18:3680101:1667	4763			
22	:3У	59:18:3680101:1680	1340			
23	:3У	59:18:3680101:1710	1435			
24	:3У	59:18:3680101:1668	4767			
25	:3У	59:18:3680101:1687	1522			
26	:3У	59:18:3680101:1716	1655			
27	:3У	59:18:3680101:1686	1655			
28	:3У	59:18:3680101:1690	1479			
29	:3У	59:18:3680101:1717	1385			
30	:3У	9:18:3680101:1689	1536			
31	:3У	59:18:3680101:1695	1218			
32	:3У	59:18:3680101:1711	1279			
33	:3У	59:18:3680101:1692	1561			
34	:3У	59:18:3680101:1694	1513			
35	:3У	59:18:3680101:1718	1347			
36	:3У	59:18:3680101:1696	1482			
37	:3У	59:18:3680101:1693	1519			
38	:3У	59:18:3680101:1712	1638			
39	:3У	59:18:3680101:1691	1353			
40	:3У	59:18:3680101:1688	1277			
41	:3У	59:18:3680101:1719	1674			
42	:3У	59:18:3680101:1681	1076			
43	:3У	59:18:3680101:1771	4106			
44	:3У	59:18:3680101:1713	1554			
45	:3У	59:18:3680101:1682	1595			
46	:3У	59:18:3680101:1683	3455			
47	:3У	59:18:3680101:1720	1615			
48	:3У	59:18:3680101:1684	4250			
49	:3У	59:18:3680101:1708	1232			
50	:3У	59:18:3680101:1714	1531			
51	:3У	59:18:3680101:1701	1238			
52	:3У	59:18:3680101:1707	1481			
53	:3У	59:18:3680101:1721	1618			
54	:3У	59:18:3680101:1700	1744			
55	:3У	59:18:3680101:1715	1401			
56	:3У	59:18:3680101:1722	1404			
57	:3У	59:18:3680101:1729	1375			
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	7



58	:3Y	59:18:3680101:1645	1455			
59	:3Y	59:18:3680101:1728	1753			
60	:3Y	59:18:3680101:1644	1851			
61	:3Y	59:18:3680101:1727	1771			
62	:3Y	59:18:3680101:1643	1821			
63	:3Y	59:18:3680101:1726	1864			
64	:3Y	59:18:3680101:1642	1865			
65	:3Y	59:18:3680101:1725	1595			
66	:3Y	59:18:3680101:1641	1650			
67	:3Y	59:18:3680101:1640	1555			
68	:3Y	59:18:3680101:1724	1590			
69	:3Y	59:18:3680101:1723	1778			
70	:3Y	59:18:3680101:1730	1805			
71	:3Y	59:18:3680101:1646	1837			
72	:3Y	59:18:3680101:1647	1506			
73	:3Y	59:18:3680101:1651	1769			
74	:3Y	59:18:3680101:1657	1724			
75	:3Y	59:18:3680101:1648	1670			
76	:3Y	59:18:3680101:1652	1353			
77	:3Y	59:18:3680101:1656	1720			
78	:3Y	59:18:3680101:1649	1773			
79	:3Y	59:18:3680101:1659	1372			
80	:3Y	59:18:3680101:1655	1665			
81	:3Y	59:18:3680101:1650	1737			
82	:3Y	59:18:3680101:1658	1799			
83	:3Y	59:18:3680101:1654	1430			
84	:3Y	59:18:3680101:1653	1805			
85	:3Y	59:18:3680101:1660	1805			
86	:3Y	59:18:3680101:1661	1404			
87	:3Y	59:18:3680101:1662	1714			
88	:3Y	59:18:3680101:1663	1645			
89	:3Y	59:18:3680101:1664	1622			
90	:3Y	59:18:3680101:1665	1734			
91	:3Y	59:18:3680101:1666	1327			
Образующие земельные участки						
1	:3Y1		2771	Ведение садоводства	Земли сельскохозяйст венного назначения	
2	:3Y2		3070			
3	:3Y3		4048			
4	:3Y4		5846			
5	:3Y5		1568			
6	:3Y6		2123			
7	:3Y7		1930			
8	:3Y8		2094			
9	:3Y9		1324			
Земельные участки общего пользования						
Образующие участки						
1	:3Y		22832	Земельные участки	Земли сельскохозяйст	
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	8



						общего пользования	венного назначения			
<p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 19 июня 2014 г. № 39 (в редакции решения Совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 18.12.2014г № 60, решения Земского Собрания Добрянского муниципального района от 03.02.2016 № 1102, от 19.08.2019 №550 территория расположена в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения– СХ-2.</p> <p>План границ формируемых земельных участков с номерами приведен в приложении 3.1.</p>										
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	23-06/2020				Лист
										9



Таблица координат поворотных точек, формируемых и изменяемых земельных участков.

Таблица 2

Изменяемые земельные участки

59:18:3680101:1675 S=4718м.кв.						59:18:3680101:1676 S=2668м.кв.					
N	X	Y				N	X	Y			
1	2251604,05	531413,31				1	2251744,74	531849,56			
2	2251598,49	531365,17				2	2251739,28	531797,91			
3	2251680,94	531341,72				3	2251776,39	531793,99			
4	2251688,14	531404,42				4	2251812,98	531837,10			
59:18:3680101:1674 S=4753м.кв.						59:18:3680101:1677 S=948м.кв.					
N	X	Y				N	X	Y			
1	2251610,50	531469,16				1	2251739,28	531797,91			
2	2251604,05	531413,31				2	2251776,39	531793,99			
3	2251688,14	531404,42				3	2251738,05	531751,77			
4	2251694,55	531460,28				4	2251734,11	531748,98			
59:18:3680101:1673 S=4885м.кв.						59:18:3680101:3073 S=992м.кв.					
N	X	Y				N	X	Y			
1	2251617,16	531526,78				1	2251732,44	531733,17			
2	2251610,50	531469,16				2	2251734,11	531748,98			
3	2251694,55	531460,28				3	2251738,05	531751,77			
4	2251700,64	531517,95				4	2251776,39	531793,99			
					5	2251761,72	531756,15				
					6	2251748,82	531722,86				
59:18:3680101:1672 S=4817м.кв.						59:18:3680101:2215 S=709м.кв.					
N	X	Y				N	X	Y			
1	2251623,07	531583,86				1	2251727,86	531689,84			
2	2251618,45	531537,97				2	2251732,44	531733,17			
3	2251617,16	531526,78				3	2251748,82	531722,86			
4	2251700,64	531517,95				4	2251744,81	531684,98			
5	2251706,65	531575,03									
59:18:3680101:1671 S=4751м.кв.						59:18:3680101:2216 S=1783м.кв.					
N	X	Y				N	X	Y			
1	2251628,71	531640,01				1	2251744,81	531684,98			
2	2251623,07	531583,86				2	2251807,09	531667,14			
3	2251706,65	531575,03				3	2251808,96	531684,84			
4	2251712,59	531631,15				4	2251748,82	531722,86			
59:18:3680101:1670 S=4754м.кв.						59:18:3680101:2217 S=472м.кв.					
N	X	Y				N	X	Y			
1	2251634,34	531695,99				1	2251807,09	531667,14			
2	2251628,71	531640,01				2	2251808,96	531684,83			
3	2251712,592	531631,1493									
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	23-06/2020					Лист
					10						



4	2251718,525	531687,0881	3	2251850,97	531658,04
5	2251634,34	531695,99	4	2251850,49	531654,70
59:18:3680101:1669 S=4783м.кв.			59:18:3680101:1679 S=1430м.кв.		
N	X	Y	N	X	Y
1	2251639,99	531752,11	1	2251726,92	531680,99
2	2251634,34	531695,99	2	2251722,90	531642,92
3	2251718,53	531687,10	3	2251752,75	531636,49
4	2251724,46	531743,18	4	2251760,22	531634,88
			5	2251765,42	531669,95
59:18:3680101:1667 S=4763м.кв.			59:18:3680101:1680 S=1340м.кв.		
N	X	Y	N	X	Y
1	2251645,59	531807,81	1	2251722,90	531642,92
2	2251639,99	531752,11	2	2251752,75	531636,49
3	2251724,46	531743,18	3	2251747,68	531592,58
4	2251730,34	531798,86	4	2251718,21	531598,52
59:18:3680101:1668 S=4767м.кв.			59:18:3680101:1687		
N	X	Y	N	X	Y
1	2251651,50	531866,59	1	2251781,52	531585,76
2	2251735,87	531851,18	2	2251786,95	531629,11
3	2251730,34	531798,86	3	2251760,22	531634,88
4	2251645,59	531807,81	4	2251752,75	531636,49
			5	2251747,68	531592,58
59:18:3680101:1686 S=1655м.кв.			59:18:3680101:1690 S=1479м.кв.		
N	X	Y	N	X	Y
1	2251760,22	531634,88	1	2251815,97	531580,34
2	2251765,42	531669,95	2	2251810,66	531581,47
3	2251812,17	531656,56	3	2251810,33	531579,94
4	2251808,36	531623,83	4	2251781,52	531585,76
5	2251786,95	531629,11	5	2251786,95	531629,11
59:18:3680101:1689 S=1536м.кв.			59:18:3680101:1695 S=1218м.кв.		
N	X	Y	N	X	Y
1	2251812,17	531656,56	1	2251858,35	531643,32
2	2251858,35	531643,32	2	2251858,85	531643,18
3	2251854,73	531611,71	3	2251892,09	531644,14
4	2251820,62	531620,63	4	2251887,36	531603,18
5	2251808,36	531623,83	5	2251854,73	531611,71
59:18:3680101:1692 S=1561м.кв.			59:18:3680101:1694		
N	X	Y			
1	2251849,56	531566,93			
2	2251821,16	531573,17			
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
23-06/2020					Лист
					11



59:18:3680101:1701 S=1238м.кв.						
N	X	Y				
1	2251890,92	531555,50				
2	2251886,96	531521,24				
3	2251897,72	531518,62				
4	2251920,06	531508,80				
5	2251925,63	531545,89				
59:18:3680101:1700 S=1744м.кв.						
N	X	Y				
1	2251896,38	531602,83				
2	2251932,74	531593,29				
3	2251932,46	531591,40				
4	2251925,63	531545,89				
5	2251890,92	531555,50				
59:18:3680101:1729 S=1375м.кв.						
N	X	Y				
1	2252036,18	531510,09				
2	2252028,58	531470,71				
3	2252033,97	531469,25				
4	2252061,03	531459,62				
5	2252069,61	531498,55				
59:18:3680101:1644 S=1851м.кв.						
N	X	Y				
1	2252069,61	531498,55				
2	2252104,47	531486,50				
3	2252116,06	531535,66				
4	2252080,28	531546,89				
59:18:3680101:1726 S=1864м.кв.						
N	X	Y				
1	2252063,56	531652,50				
2	2252054,44	531604,67				
3	2252090,63	531593,81				
4	2252101,09	531641,22				
59:18:3680101:1641 S=1650м.кв.						
N	X	Y				
1	2252138,33	531630,02				
2	2252148,23	531671,98				
3	2252109,98	531681,52				
4	2252101,09	531641,22				
59:18:3680101:1701 S=1238м.кв.						
N	X	Y				
3	2251948,91	531496,12				
4	2251920,06	531508,80				
59:18:3680101:1707 S=1481м.кв.						
N	X	Y				
1	2251932,46	531591,40				
2	2251964,17	531583,12				
3	2251956,16	531537,45				
4	2251925,63	531545,89				
59:18:3680101:1715 S=1401м.кв.						
N	X	Y				
1	2251995,50	531524,14				
2	2251964,57	531534,82				
3	2251957,15	531492,49				
4	2251971,94	531485,99				
5	2251987,61	531481,77				
59:18:3680101:1645 S=1455м.кв.						
N	X	Y				
1	2252061,03	531459,62				
2	2252095,25	531447,42				
3	2252104,47	531486,50				
4	2252069,61	531498,55				
59:18:3680101:1727 S=1771м.кв.						
N	X	Y				
1	2252054,44	531604,67				
2	2252090,63	531593,81				
3	2252080,28	531546,89				
4	2252045,40	531557,84				
59:18:3680101:1642 S=1865м.кв.						
N	X	Y				
1	2252127,20	531582,83				
2	2252138,33	531630,02				
3	2252101,09	531641,22				
4	2252090,63	531593,81				
59:18:3680101:1640 S=1555м.кв.						
N	X	Y				
1	2252148,23	531671,98				
2	2252155,89	531704,49				
3	2252154,34	531704,88				
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						23-06/2020
						13



59:18:3680101:1723 S=1778м.кв.		
N	X	Y
1	2252081,57	531768,91
2	2252127,15	531759,35
3	2252118,47	531720,01
4	2252080,08	531729,60
5	2252081,53	531735,41
6	2252075,40	531736,94

59:18:3680101:1647 S=1506м.кв.		
N	X	Y
1	2252203,66	531698,76
2	2252193,82	531660,61
3	2252156,91	531669,82
4	2252164,58	531702,33
5	2252165,98	531701,98
6	2252167,43	531707,80

59:18:3680101:1648 S=1670м.кв.		
N	X	Y
1	2252156,91	531669,82
2	2252193,82	531660,61
3	2252182,50	531616,73
4	2252146,91	531627,44

59:18:3680101:1649 S=1773м.кв.		
N	X	Y
1	2252146,91	531627,44
2	2252135,78	531580,26
3	2252170,41	531569,87
4	2252182,50	531616,73

59:18:3680101:1650 S=1737м.кв.		
N	X	Y
1	2252135,78	531580,25
2	2252124,62	531532,97
3	2252158,17	531522,44
4	2252170,41	531569,87

59:18:3680101:1653 S=1805м.кв.		
N	X	Y
1	2252214,56	531741,01
2	2252255,42	531732,43

59:18:3680101:1730 S=1805м.кв.		
N	X	Y
1	2252155,79	531710,70
2	2252157,24	531716,52
3	2252162,99	531715,09
4	2252171,25	531750,09
5	2252127,15	531759,35
6	2252118,47	531720,01

59:18:3680101:1651 S=1769м.кв.		
N	X	Y
1	2252124,62	531532,97
2	2252158,17	531522,44
3	2252145,27	531472,43
4	2252112,97	531483,58

59:18:3680101:1652 S=1353м.кв.		
N	X	Y
1	2252112,97	531483,58
2	2252103,74	531444,42
3	2252135,21	531433,42
4	2252145,27	531472,43

59:18:3680101:1659 S=1372м.кв.		
N	X	Y
1	2252177,71	531461,22
2	2252167,21	531422,23
3	2252135,21	531433,42
4	2252145,27	531472,43

59:18:3680101:1658 S=1799м.кв.		
N	X	Y
1	2252158,17	531522,44
2	2252191,39	531512,01
3	2252177,71	531461,22
4	2252145,27	531472,43

59:18:3680101:1660 S=1805м.кв.		
N	X	Y
1	2252255,42	531732,43

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	14



3	2252245,22	531694,57				
4	2252239,29	531696,06				
5	2252237,84	531690,23				
6	2252203,66	531698,76				
59:18:3680101:1662 S=1714м.кв.						
N	X	Y				
1	2252237,76	531649,65				
2	2252272,74	531640,93				
3	2252271,32	531635,48				
4	2252268,48	531626,38				
5	2252267,69	531623,49				
6	2252258,71	531593,82				
7	2252225,42	531603,83				
59:18:3680101:1665 S=1734м.кв.						
N	X	Y				
1	2252230,86	531499,63				
2	2252229,88	531495,89				
3	2252229,13	531492,99				
4	2252228,36	531490,08				
5	2252222,65	531468,37				
6	2252217,17	531447,60				
7	2252186,21	531458,29				
8	2252199,97	531509,32				
59:18:3680101:1699 S=1713м.кв.						
N	X	Y				
1	2251901,55	531647,63				
2	2251896,38	531602,83				
3	2251932,74	531593,29				
4	2251939,41	531637,74				
59:18:3680101:1706 S=1554м.кв.						
N	X	Y				
1	2251932,46	531591,40				
2	2251964,17	531583,12				
3	2251972,24	531629,17				
4	2251939,41	531637,74				
59:18:3680101:1705 S=1709м.кв.						
N	X	Y				
1	2251946,89	531687,58				
2	2252294,51	531724,23				
3	2252286,27	531692,71				
4	2252285,48	531689,82				
5	2252282,70	531679,04				
6	2252249,48	531687,32				
7	2252250,94	531693,15				
8	2252245,22	531694,57				
59:18:3680101:1663 S=1645м.кв.						
N	X	Y				
1	2252258,71	531593,82				
2	2252257,63	531590,26				
3	2252248,66	531560,60				
4	2252247,79	531557,73				
5	2252247,00	531554,84				
6	2252244,72	531547,57				
7	2252212,84	531557,13				
8	2252225,42	531603,83				
59:18:3680101:1666 S=1327м.кв.						
N	X	Y				
1	2252217,17	531447,60				
2	2252210,15	531420,92				
3	2252206,82	531408,27				
4	2252202,17	531410,01				
5	2252175,71	531419,26				
6	2252186,21	531458,29				
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	15



2	2251980,70	531677,41				
3	2251972,24	531629,17				
4	2251939,41	531637,74				
59:18:3680101:1698 S=2044м.кв.						
N	X	Y				
1	2251897,67	531653,25				
2	2251900,24	531675,44				
3	2251905,64	531682,24				
4	2251910,05	531687,58				
5	2251916,60	531695,50				
6	2251946,89	531687,58				
7	2251939,41	531637,74				
8	2251901,55	531647,63				
9	2251902,22	531653,38				
59:18:3680101:1704 S=2148м.кв.						
N	X	Y				
1	2251924,23	531727,89				
2	2251916,60	531695,50				
3	2251946,89	531687,58				
4	2251980,70	531677,41				
5	2251980,80	531677,96				
6	2251982,82	531706,53				
7	2251980,86	531706,74				
8	2251981,58	531713,54				
9	2251949,07	531721,64				
59:18:3680101:1703 S=716м.кв.						
N	X	Y				
1	2251983,77	531746,66				
2	2251989,84	531745,61				
3	2251987,88	531718,06				
4	2251982,13	531718,67				
5	2251981,58	531713,54				
6	2251949,07	531721,64				
59:18:3680101:1710 S=1435м.кв.						
N	X	Y				
1	2251987,88	531718,06				
2	2251994,06	531717,40				
3	2251993,34	531710,60				
4	2252027,30	531702,13				
5	2252032,72	531738,21				
6	2251996,74	531744,42				
7	2251989,84	531745,61				
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	16



59:18:3680101:1716 S=1655м.кв.		
N	X	Y
1	2252038,69	531777,91
2	2252081,57	531768,91
3	2252075,40	531736,94
4	2252069,89	531738,31
5	2252068,33	531732,06
6	2252032,72	531738,21

59:18:3680101:1717 S=1385м.кв.		
N	X	Y
1	2252032,72	531738,21
2	2252068,33	531732,06
3	2252066,99	531726,67
4	2252068,76	531726,23
5	2252062,42	531693,38
6	2252027,30	531702,13

59:18:3680101:1711 S=1279м.кв.		
N	X	Y
1	2251993,34	531710,60
2	2251992,79	531705,47
3	2251991,25	531705,58
4	2251989,08	531674,90
5	2252021,74	531665,08
6	2252027,30	531702,13

59:18:3680101:1718 S=1347м.кв.		
N	X	Y
1	2252054,92	531655,10
2	2252062,42	531693,38
3	2252027,30	531702,13
4	2252021,74	531665,08

59:18:3680101:1712 S=1638м.кв.		
N	X	Y
1	2251989,08	531674,90
2	2251989,04	531674,34
3	2251980,70	531626,80
4	2252012,82	531617,15
5	2252021,74	531665,08

59:18:3680101:1719 S=1674м.кв.		
N	X	Y

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	17



1	2252021,74	531665,08				
2	2252054,92	531655,10				
3	2252045,80	531607,26				
4	2252012,82	531617,15				
59:18:3680101:1713 S=1554м.кв.						
N	X	Y				
1	2251980,70	531626,80				
2	2252012,82	531617,15				
3	2252004,18	531570,78				
4	2251972,62	531580,69				
59:18:3680101:1720 S=1615м.кв.						
N	X	Y				
1	2252012,82	531617,15				
2	2252045,80	531607,26				
3	2252036,78	531560,55				
4	2252004,18	531570,78				
59:18:3680101:1714 S=1531м.кв.						
N	X	Y				
1	2251972,62	531580,69				
2	2252004,18	531570,78				
3	2251995,50	531524,14				
4	2251964,57	531534,82				
59:18:3680101:1721 S=1618м.кв.						
N	X	Y				
1	2252004,18	531570,78				
2	2252036,78	531560,55				
3	2252027,62	531513,05				
4	2251995,50	531524,14				
59:18:3680101:1722 S=1404м.кв.						
N	X	Y				
1	2251995,50	531524,14				
2	2251987,61	531481,77				
3	2252019,90	531473,05				
4	2252027,62	531513,05				
59:18:3680101:1728 S=1753м.кв.						
N	X	Y				
1	2252045,40	531557,84				
2	2252036,18	531510,09				
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	18



3	2252069,61	531498,55
4	2252080,28	531546,89

59:18:3680101:1643
S=1821м.кв.

N	X	Y
1	2252116,06	531535,66
2	2252080,29	531546,89
3	2252090,63	531593,81
4	2252127,20	531582,83

59:18:3680101:1725
S=1595м.кв.

N	X	Y
1	2252071,14	531691,20
2	2252109,98	531681,52
3	2252101,09	531641,22
4	2252063,56	531652,50

59:18:3680101:1724
S=1590м.кв.

N	X	Y
1	2252080,08	531729,60
2	2252118,47	531720,01
3	2252109,98	531681,52
4	2252071,14	531691,20
5	2252077,48	531724,05
6	2252078,63	531723,77

59:18:3680101:1646
S=1837м.кв.

N	X	Y
1	2252171,25	531750,09
2	2252214,56	531741,01
3	2252203,66	531698,76
4	2252167,43	531707,80
5	2252168,88	531713,62
6	2252162,99	531715,09

59:18:3680101:1657
S=1724м.кв.

N	X	Y
1	2252158,17	531522,44
2	2252191,39	531512,01
3	2252204,24	531559,71
4	2252170,41	531569,87

59:18:3680101:1656
S=1720м.кв.

N	X	Y
---	---	---

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	19



1	2252170,41	531569,87
2	2252204,24	531559,71
3	2252216,82	531606,41
4	2252182,50	531616,73

59:18:3680101:1655
S=1665м.кв.

N	X	Y
1	2252182,50	531616,73
2	2252216,82	531606,41
3	2252229,05	531651,82
4	2252193,82	531660,61

59:18:3680101:1654
S=1430м.кв.

N	X	Y
1	2252229,05	531651,82
2	2252237,74	531684,07
3	2252236,38	531684,41
4	2252237,84	531690,23
5	2252203,66	531698,76
6	2252193,82	531660,61

59:18:3680101:1661
S=1404м.кв.

N	X	Y
1	2252249,48	531687,32
2	2252282,70	531679,04
3	2252277,15	531657,87
4	2252272,74	531640,93
5	2252237,76	531649,65
6	2252246,45	531681,90
7	2252248,03	531681,50

59:18:3680101:1664
S=1622м.кв.

N	X	Y
1	2252212,84	531557,13
2	2252244,72	531547,57
3	2252238,05	531525,48
4	2252235,21	531516,14
5	2252230,86	531499,63
6	2252199,97	531509,32

Образуемые земельные участки

:ЗУ 1

S= 2771 м.кв.

N	X	Y
1	2251829,33	531866,37

:ЗУ 5

S= 1568 м.кв.

N	X	Y
1	2251865,63	531696,42

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-06/2020

Лист

20



2	2251812,98	531837,10				
3	2251803,37	531825,73				
4	2251872,83	531810,78				
5	2251879,56	531857,95				
:ЗУ 2						
S= 3070 м.кв.						
N	X	Y				
1	2251803,37	531825,73				
2	2251776,39	531793,99				
3	2251867,44	531773,22				
4	2251872,83	531810,78				
:ЗУ 3						
S= 4084 м.кв.						
N	X	Y				
1	2251776,39	531793,99				
2	2251761,72	531756,15				
3	2251861,32	531730,45				
4	2251867,44	531773,22				
:ЗУ 4						
S= 5846 м.кв.						
N	X	Y				
1	2251761,72	531756,15				
2	2251748,82	531722,86				
3	2251789,31	531697,38				
4	2251808,96	531684,84				
5	2251850,97	531658,04				
6	2251861,32	531730,45				
:ЗУ 9						
S= 1324 м.кв.						
N	X	Y				
1	2251890,35	531856,15				
2	2251888,43	531856,46				
3	2251881,73	531809,42				
4	2251937,46	531799,15				
5	2251919,53	531817,96				
:ЗУ 6						
S= 2123 м.кв.						
N	X	Y				
1	2251871,37	531736,68				
2	2251865,63	531696,42				
3	2251910,05	531687,58				
4	2251916,60	531695,50				
5	2251924,23	531727,89				
:ЗУ 7						
S= 1930 м.кв.						
N	X	Y				
1	2251876,46	531772,43				
2	2251871,37	531736,68				
3	2251924,23	531727,89				
4	2251930,72	531762,15				
:ЗУ 8						
S= 2094 м.кв.						
N	X	Y				
1	2251881,73	531809,42				
2	2251876,46	531772,43				
3	2251930,60	531762,18				
4	2251937,46	531799,15				
Рекомендации по порядку установления границ на местности						
Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.						
Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	21



местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 3

Таблица 3

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Расстояние от оси, м
1	2	3
	Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (III пояс) Реестровый номер: 59:00-6.648	
	Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (II пояс) Реестровый номер: 59:00-6.649	

Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов

На проектируемом участке установлены сервитуты, оформленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

На образованные участки накладываются:

- ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.3.2.3 Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

- ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации,

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	22



навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Формирование красных линий.

Красные линии сформированы вдоль проектируемых улиц и проездов шириной от 9-15 м.

Формирование линий отступа от красных линий.

Проектом предусматривается формирование линии отступа от красных линий 5 метров в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а в условиях сложившейся застройки линии отступа совпадают с красными линиями.

Таблица координат поворотных точек красных линий.

Таблица 4

Проектируемые красные линии

N	X	Y
1	2251859,39	531652,15
2	2251865,63	531696,42
3	2251871,37	531736,68
4	2251876,46	531772,43
5	2251881,73	531809,42
6	2251888,43	531856,46
7	2251879,56	531857,95
8	2251872,83	531810,78
9	2251867,44	531773,22
10	2251861,32	531730,45
11	2251850,49	531654,70
12	2251813,19	531665,39
13	2251766,58	531678,74
14	2251744,85	531684,97
15	2251727,86	531689,84
16	2251732,69	531735,61
17	2251733,72	531745,30
18	2251739,30	531798,15
19	2251744,74	531849,56
20	2251735,87	531851,18
21	2251730,34	531798,90
22	2251724,76	531746,05
23	2251723,73	531736,36
24	2251718,53	531687,14
25	2251714,01	531644,40
26	2251712,60	531631,19
27	2251708,84	531595,44
28	2251706,65	531575,07
29	2251702,31	531533,68
30	2251699,08	531503,19
31	2251694,55	531460,32

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	23



32	2251688,15	531404,47					
33	2251680,94	531341,72					
34	2251689,71	531339,23					
35	2251697,11	531403,72					
36	2251703,51	531459,57					
37	2251708,04	531502,44					
38	2251711,27	531532,93					
39	2251715,62	531574,32					
40	2251717,25	531589,53					
41	2251746,22	531583,69					
42	2251780,02	531576,88					
43	2251808,46	531571,14					
44	2251808,16	531569,73					
45	2251819,90	531567,23					
46	2251822,40	531578,97					
47	2251810,66	531581,47					
48	2251810,33	531579,94					
49	2251781,90	531585,68					
50	2251748,10	531592,49					
51	2251718,21	531598,52					
52	2251721,56	531630,44					
53	2251722,97	531643,65					
54	2251726,92	531680,99					
55	2251744,31	531676,00					
56	2251766,04	531669,77					
57	2251812,65	531656,42					
58	2251858,85	531643,18					
59	2251866,82	531643,41					
60	2251878,60	531643,75					
61	2251892,09	531644,14					
62	2251887,28	531602,49					
63	2251882,05	531557,16					
64	2251877,11	531514,37					
65	2251895,43	531509,92					
66	2251918,70	531499,69					
67	2251951,45	531485,29					
68	2251969,65	531477,29					
69	2251985,96	531472,89					
70	2252022,53	531463,02					
71	2252031,68	531460,55					
72	2252059,08	531450,79					
73	2252097,42	531437,13					
74	2252132,96	531424,70					
75	2252169,12	531412,06					
76	2252199,88	531401,31					
77	2252204,53	531399,57					
78	2252204,87	531400,84					
79	2252206,06	531405,40					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
						23-06/2020	24



80	2252206,82	531408,27				
81	2252202,17	531410,01				
82	2252175,71	531419,26				
83	2252186,21	531458,27				
84	2252199,93	531509,19				
85	2252212,79	531556,94				
86	2252225,37	531603,64				
87	2252237,66	531649,26				
88	2252246,45	531681,90				
89	2252248,03	531681,50				
90	2252250,94	531693,15				
91	2252239,29	531696,06				
92	2252236,38	531684,41				
93	2252237,74	531684,07				
94	2252229,16	531652,22				
95	2252216,87	531606,60				
96	2252204,29	531559,90				
97	2252191,43	531512,15				
98	2252177,71	531461,23				
99	2252167,21	531422,23				
100	2252135,25	531433,40				
101	2252103,74	531444,42				
102	2252112,97	531483,55				
103	2252124,59	531532,83				
104	2252135,74	531580,05				
105	2252146,87	531627,24				
106	2252156,82	531669,41				
107	2252164,58	531702,33				
108	2252165,98	531701,98				
109	2252168,88	531713,62				
110	2252157,24	531716,52				
111	2252154,34	531704,88				
112	2252155,89	531704,49				
113	2252148,33	531672,41				
114	2252138,38	531630,24				
115	2252127,25	531583,05				
116	2252116,10	531535,83				
117	2252104,48	531486,55				
118	2252095,25	531447,42				
119	2252061,37	531459,49				
120	2252033,97	531469,25				
121	2252028,58	531470,71				
122	2252036,24	531510,40				
123	2252045,43	531558,02				
124	2252054,46	531604,79				
125	2252063,58	531652,63				
126	2252071,12	531691,12				
127	2252077,48	531724,05				
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	25



128	2252078,63	531723,77
129	2252081,53	531735,41
130	2252069,89	531738,31
131	2252066,99	531726,67
132	2252068,76	531726,23
133	2252062,44	531693,46
134	2252054,90	531654,97
135	2252045,78	531607,13
136	2252036,75	531560,36
137	2252027,56	531512,74
138	2252019,90	531473,05
139	2251988,25	531481,59
140	2251971,94	531485,99
141	2251957,15	531492,49
142	2251964,51	531534,45
143	2251972,53	531580,20
144	2251980,60	531626,25
145	2251989,04	531674,34
146	2251991,25	531705,63
147	2251992,79	531705,47
148	2251994,06	531717,40
149	2251982,13	531718,67
150	2251980,86	531706,74
151	2251982,82	531706,53
152	2251980,80	531677,96
153	2251972,36	531629,87
154	2251964,29	531583,82
155	2251956,27	531538,07
156	2251948,91	531496,12
157	2251920,99	531508,39
158	2251897,72	531518,62
159	2251886,96	531521,24
160	2251890,98	531556,05
161	2251896,21	531601,38
162	2251902,22	531653,38
163	2251879,14	531652,72
164	2251867,36	531652,38
165	2251859,39	531652,15

Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория частично свободна от застройки. В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	26



законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	27



2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						05-06/2020			
						«Проект межевания территории СНТ «Сотворение», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, ООО «Совхоз «Восходы», урочище «Лисий хвост»			
Изм	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	П	4	46
Разработал		Гладков С.В.			06.2021		Основная часть	ООО «Люцетта»	



2.1. Протокол общего собрания членов СНТ «Сотворение» от 02.06.2021г

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"Сотворение"**


Дата регистрации
07.05.2013
ОГРН 1135906002957
от 7 мая 2013 г.
ИНН/КПП 5906120507 / 590601001

Протокол общего собрания членов СНТ «Сотворение».

Присутствовали члены правления СНТ «Сотворение»:

Токарев И.А.

Председатель собрания Токарев А.И. 

Секретарь собрания: Зырянова К.А. 

Повестка дня:

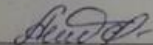
1. Разработка и утверждение Проекта межевания территории.

Принятое решение :

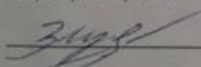
1. Утвердить разработку Проекта межевания территории.

Решения по повестке дня принято единогласно.

Председатель собрания:

 Токарев А.И.

Секретарь собрания:

 Зырянова К.А.

«02» июня 2021 года

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						23-06/2020
						38



2.2. Ситуационный план.



— граница участка проектируемой территории СНТ «Сотворение»

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
					23-06/2020	39



3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						23-06/2020
						40



